

Notat: VARMESTART - Råd og Advis

Som bekendt kan der i forbindelse med start af varmeanlægget efter SOMMERLUK og efter reparationer på varmeanlægget - dels opstå situationer, hvor termostatventilerne på radiatorerne har sat sig fast og dels være opsamlet luft i radiatorerne, der skal udluftes.

ÅBNING AF VARMEANLÆGGET og udluftning af radiatorer

Når varmeanlægget startes op, kan der være varmeproblemer i lejemålet.

Det kan skyldes at der er luft i anlægget og der derved ikke er "plads" til vand i anlægget, så varmen kan fordeles.

Det kan afhjælpes ved at anvende nedennævnte procedure:

1. *Alle beboere* anmodes om at åbne *helt* for *alle* radiatorventiler i lejligheden på den samme *kølige/ kolde* dag, så luften kan stige opad. Adviser beboerne ved evt. at anvende vort ADVIS, se nedenfor.
2. Alle radiatorventiler i hvert lejemål drejes frem og tilbage et par gange først - de skal "motioneres" så trykstiften i de termostatiske radiatorventiler løsnes.
3. Alle radiatorer – især på øverste etage i 2-strengs-varmeanlæg – skal *udluftes dvs. at radiatorens* luftskrue åbnes *lidt*, så luften kan sive ud og skrues til igen, når der kommer vand ud. Dette gentages evt. flere gange *i løbet af det næste døgn*, indtil det ikke 'bobler' mere i radiatoren og varmeanlægget.
4. Er der stadig problemer, især på de øverste etager, kan det evt. skyldes at der mangler vand på radiatoranlægget og der skal efterfyldes i varmecentralen. Hvis der ikke er en person i ejendommen der kan gøre det, bliver det tjekket og efterfyldt af os ved vor sædvanlige planlagte rundring.
5. Når udluftnings-proceduren er afsluttet og radiatorerne afgiver varme, skrues ventilerne ned til den ønskede indstilling af RUMVARME, se nedenfor.
6. Hvis det konstateres at *nogle* radiatorer ikke afgiver varme inden for de nærmeste dage - *trods udetemperatur under 15-17 °C* - rettes henvendelse til ejendommens bestyrelse/ kontaktperson/ vicevært og der aftales yderligere - alt efter hvilken forretningsgang ejendommen/ bestyrelsen har besluttet af følge.
7. I overgangsperioderne forår og efterår - hvor udetemperaturen er mellem 15-17 °C - er der ikke behov for så høj fremløbstemperatur og derfor føles radiatorerne kun "håndvarme" - fordi automatikken styrer efter udetemperaturen.

Vi får ofte henvender fra ejendommen om varmeproblemer på grund af at der har været udført reparationer, enten på radiatorerne i de enkelte lejligheder eller på dele af det samlede anlæg. I forbindelse med sådanne reparationer er det *VVS-installatørens ansvar*, at anlægget udluftes og efterfyldes med vand til det niveau, der er angivet i varmecentralen.

RUMVARME i alle rum og kort udluftning af rum, giver besparelse

Soverum på 1½-2 ~ 16 °C, Opholdsrum på 3-3½ ~ 21 °C. *Alle radiatorventiler* i hvert lejemål *SKAL* være åbne i henhold til rummets anvendelse. Udluftning foretages med gennemtræk i 5-10 minutter, 2-3 gange i døgn - med lukkede radiatorventiler. Dette gøres for at undgå ubehag ved gulvtræk og forhindre skimmelsvamp.

Varmekomforten i lejemålet og afkølingen på hele varmeanlægget forbedres og den samlede varmeudgift holdes nede - til gavn for hele ejendommen og den enkelte beboers varmeopgørelse!

RADIATORVENTILER og TRYKSTIFT

Radiatortermostat-ventiler i hvert lejemålet bør *ikke* lukkes helt i, men stå på ½, så vil stiften kunne bevæge sig hele året. Ventilen bør også motioneres jævnligt både sommer og vinter, dvs. at ventilen drejes fra helt åbent til helt lukket, derved undgås at trykstiften sætter sig fast. Se illustration af trykstift via vores web-link.

For Danfoss termostatventiler, se <http://dk.private.danfoss.com/Content/7a12b06c-05c7-4aa5-bdc6-520b7afa4424.html>

Hvis trykstiften sætter sig fast, kan der ikke komme varme på den enkelte radiator - selv om der er varme på anlægget!

Hvis trykstiften ikke kan løsnes, skal radiatorventilen udskiftes til en type der passer til varmeanlægget.

Ventiler m.v. i lejemål, er *ikke* med i abonnement, det er en VVS-installatør opgave (evt. ejendommens faste).

ADVIS til print og opslag

Bestyrelserne i ejendommene anmoder os jævnligt om denne MEC-VAK information ved opstart af varmeanlægget.

Brug derfor vores web-link til at hente materialet til ophæng i opgang og/ eller omdeling til hver beboer.

ADVIS-doc = Word-fil -> gemmes på pc -> udfyldes med ejendommens informationer -> gem -> print.

ADVIS-pdf = PDF-filen -> gemmes evt. på pc eller printes fra web og udfyldes manuelt.

Venlig hilsen

Mylliin Energi Consult & Varmekonsulenterne ©

MV-Notat_VARMESTART-Raad-Advis_2016.doc

MEC & VAK: Rådgivende ingeniør • Bygherrerrådgivning • Projektering af VVS-anlæg & CTS-anlæg • Energimærkning
Energirådgivning • Driftsoptimering, analyser & fejlfinding • Elektronisk Varmecentralers Overvågning af energi- & vandspild • Handels- og ing.firma