

Til Ejendommen
Att.: Bestyrelsen og Energiansvarlig

Frederiksberg den Sommer 2016
Vor ref.: FHJ / sba
Emne: SommerStyring

Notat: SOMMERSTYRING af varmen i ejendommen – Automatisk

Information om sommerdrift af ejendommens varmeanlæg

Vi har tidligere af energimæssige hensyn været fortalere for at ejendommens varmeanlæg skal lukkes om sommeren for at spare penge og energi – i lighed med Sommerluk-kampagnen (primært for enfamiliehuse).

Vores nyeste erfaringer fra mere end 100 ejendomme viser imidlertid at besparelserne ved at stoppe varmeanlægget helt om sommeren, generelt er meget små for de anlæg som vi har ansvaret for.

Vurderingen er sammensat af teoretiske beregninger – og af praktiske betragtninger omkring idriftsættelse, administration og komfort.

De vigtigste argumenter for IKKE fysisk at sommerstoppe/ sommerlukke varmeanlægget er:

- Alle anlæg regulerer i forvejen efter ude-temperaturen og lukker gradvist ned, når det bliver varmere.
- På nyere anlæg stopper alt – også elforbruget til varmeanlæggets pumpe af sig selv – når det bliver varmt nok. På ældre anlæg vil vi dog anbefale af denne funktion tilkøbes.
- Vi oplever at der for os og for ejendommens bestyrelser er et stort administrativt besvær med at fastsætte, hvornår der skal åbnes og lukkes for varmen. Det kan næsten altid kun gøres på et forkert tidspunkt.
- Vi har gennem de seneste år oplevet udsving i klimaet, som gør at det er svært præcist at definere hhv. forudsige, hvornår det er varmt nok og koldt nok. I juli 2015 havde vi nætter tæt på frostpunktet.
- Hvis man lader automatikken styre gennem sommerperioden, vil der komme lidt varme på i de eventuelle kolde sommernætter, hvilket tilgodeser komforten for stillesiddende/ ældre mennesker.
- Den typiske besparelse på sommerlukning er kun ca. 1 %. Det skal sammenholdes med den manglende komfort og forøgede administration/ service/ utilfredshed m.m.
- Hvis pumpen ikke kører lidt om sommeren – så kan den nemmere komme til at sidde fast - og i nogle tilfælde skal den udskiftes.
- Generelt oplever vi opstartsproblemer af forskellige årsager, hvis anlægget har været sommer-stopet. Det betyder at anlægget ikke virker ordentligt, når man endeligt har brug for det for alvor!

Ovenstående betyder at vi fremover IKKE sommerstopper (sommerlukker) vore CTS-styrede anlæg – med mindre vi har fået en specifik skriftlig instruks pr. mail fra ejendommen/ bestyrelsen - om at gøre dette.

De tidligere valg-muligheder for sommer-drift model: 1 CTS, 2 Manuel eller 3 Ejd. - revideres hermed.

Såfremt I alligevel ønsker fysisk sommerstop/ sommerluk af varmeanlægget, så skal vi bede jer om at fremsende ønske om dette - inden vores rundringer ved månedsskift – gerne i god tid inden sommerperioden – f.eks. primo april eller maj måned pr. mail til vores kontor.

Vi ser frem til et forsat godt samarbejde omkring driften af ejendommens varmecentral(-er).

Venlig hilsen
Varmekonsulenterne ApS

Se mere under "Gode energi råd" på vor hjemmeside www.vak.dk

MV-Notat_SommerStyring-Automatisk_2016.doc